

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja terenu turystyczno-rekreacyjnego nad rzeką Lindą w Grotnikach  
ADRES INWESTYCJI : 95-073 Grotniki ul Brzozowa  
INWESTOR : GMINA ZGIERZ  
ADRES INWESTORA : 95-100 Zgierz ul Łęczycka 4

SPORZĄDZIK KALKULACJE : Teresa Dębińska-Bielak (ogólnobudowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 2026-01-14

Poziom cen :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

  
Teresa Dębińska-Bielak  
mgr inż architekt

Data opracowania : 2026-01-14  
nr upr. 60 / 84 / WMŁ

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Rozbiórka budynku "okraglaka" bez określonego przeznaczenia Grotniki, ul. Rekreacyjna; 95-073 Grotniki Dz. nr ewid. 96/10 obręb Grotniki

Przedmiotowy budynek o wysokości poniżej 8,0m jest wykonany na planie dwóch współśrodkowych okręgów. Koło zewnętrzne jest częścią niską o  $h = \text{ok. } 3,30\text{m}$  usytuowaną w odległości ok.  $1,87\text{m}$  od granicy z działką sąsiednią, a wyższa część środkowa ma wysokość ok.  $5,00\text{m}$  i jest odległa ok.  $3,00\text{m}$  od wschodniej granicy działki tj. granicy, do której przedmiotowy obiekt jest usytuowany najbliżej, a więc w odległości większej niż połowa wysokości obiektu.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki jest jednokondygnacyjny, murowany w z cegły ceramicznej, posadowiony na betonowych ławach fundamentowych; drewniane belki stropowe oraz drewniana konstrukcja dachu z przekryciem z desek i papy. Górne okna osadzone na murze w konstrukcji słupków drewnianych. Podstawowe parametry geometryczne przedstawiono w poniższej tabeli:

Parametr    Wartość parametru

Średnica zewn.:  $7,78\text{ m}$

Średnica wewn.:  $4,84\text{ m}$

Wysokość:  $5,00\text{ m} / 3,68\text{ m}$

Powierzchnia zabudowy  $47,51\text{ m}^2$

Kubatura  $190,06\text{ m}^3$

Obiekt parterowy o powierzchni użytkowej parteru  $47,51\text{m}^2$  z antresolą na połowie rzutu wewnętrznego koła o powierzchni użytkowej ok.  $7,00\text{m}^2$ . Budynek wzniesiony tradycyjnie: betonowe ławy fundamentowe, ściany murowane z cegieł pełnych ceramicznych, dach w drewnianej konstrukcji krokwiowej, kryty papą na deskowaniu pełnym. Wyższa część dachu usytuowana na wewnętrznym okręgu, na drewnianej konstrukcji słupków międzyokiennych, wykonana jako stożek z wystającym okapem ok.  $30\text{cm}$  poza lico ścian zewnętrznych.

Niższy daszek w kształcie torusa, wykonany z okapem wystającym na ok.  $80\text{cm}$ , w analogicznej konstrukcji drewnianej (prawdopodobnie

kratownice z desek typu "bindry") z deskowaniem pełnym, kryty papą i od spodu podbitka z desek.

| Lp. | Podstawa    | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz       | Razem          |
|-----|-------------|--|----------------|--------------|----------------|
| 1   |             | <b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU</b>                             |                |              |                |
| 1   | KNR 4-03    | Demontaż tablic licznikowych   | szt.           |              |                |
| d.1 | 1129-03     | 1  | szt.           | 1.000        |                |
|     |             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>   |
| 2   | KNR 4-03    | Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2                   | szt.           |              |                |
| d.1 | 1129-01     | 1  | szt.           | 1.000        |                |
|     |             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>   |
| 3   | KNR 4-03    | Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - | szt.           |              |                |
| d.1 | 1124-01     | 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)                            | szt.           | 3.000        |                |
|     |             | 3  |                |              |                |
|     |             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.000</b>   |
| 4   | KNR 4-03    | Demontaż oprawek zwykłych do zawieszania                                   | szt.           |              |                |
| d.1 | 1135-01     | 3  | szt.           | 3.000        |                |
|     |             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.000</b>   |
| 5   | KNR-W 4-01  | Wykucie z muru stolarki drzwiowej  | szt.           |              |                |
| d.1 | 0353-04     | 12   | szt.           | 12.000       |                |
|     |             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>12.000</b>  |
| 6   | KNR-W 4-01  | Wykucie z muru okien   | szt.           |              |                |
| d.1 | 0353-04     | 12+24  | szt.           | 36.000       |                |
|     |             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>36.000</b>  |
| 7   | KNR-W 4-01  | Wywiezienie stolarki okiennej i drzwiowej samochodami skrzyniowymi na od-  | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.1 | 0109-09     | ległość 15 km na składowisko   |                |              |                |
|     | 0109-10     | 0.8*0.8*24*0.10  | m <sup>3</sup> | 1.536        |                |
|     |             | 0.1*0.05*((2.55*2+0.8)*12+0.8*4*24)  | m <sup>3</sup> | 0.738        |                |
|     |             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.274</b>   |
| 8   | KNR 4-04    | Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład               | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1 | 0509-02     | 75.12  | m <sup>2</sup> | 75.120       |                |
|     |             | 0.2*(24.44+30.72)  | m <sup>2</sup> | 11.032       |                |
|     |             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>86.152</b>  |
| 9   | KNR 4-01    | Wywiezienie samochodami papy do utylizacji                                 | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.1 | 0108-17     | poz.8*0.02   | m <sup>3</sup> | 1.723        |                |
|     |             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.723</b>   |
| 10  | KW 01 01-03 | Opłata za utylizację papy na wysypisku                                     | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.1 |             | poz.9  | m <sup>3</sup> | 1.723        |                |
|     |             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.723</b>   |
| 11  | KNR 4-04    | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk          | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1 | 0403-02     | poz.8  | m <sup>2</sup> | 86.152       |                |
|     |             | 75.12-47.54  | m <sup>2</sup> | 27.580       |                |
|     |             | 0.2*(24.44+30.72)  | m <sup>2</sup> | 11.032       |                |
|     |             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>124.764</b> |
| 12  | KNR 4-01    | Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste               | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1 | 0430-06     | 75.12  | m <sup>2</sup> | 75.120       |                |
|     |             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>75.120</b>  |
| 13  | KNR 4-01    | Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek nieotynko-   | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1 | 0429-05     | wanych   |                |              |                |
|     |             | 75.12-47.54  | m <sup>2</sup> | 27.580       |                |
|     |             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>27.580</b>  |
| 14  | KNR 4-01    | Rozebranie podłóg ślepych  | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1 | 0428-01     | 6.68*2   | m <sup>2</sup> | 13.360       |                |
|     |             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>13.360</b>  |
| 15  | KNR 4-01    | Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju    | m              |              |                |
| d.1 | 0429-07     | do 300 cm2   | m              | 11.600       |                |
|     |             | 4.60+4.20+2.8  |                |              |                |
|     |             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>11.600</b>  |
| 16  | KNR-W 4-01  | Wywiezienie samochodami samowyładowczymi na odległość 1 km                 | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.1 | 0109-17     | poz.7+poz.8*0.02+poz.11*0.025+poz.12*0.07*0.14+poz.13*0.025+poz.14*        | m <sup>3</sup> | 9.197        |                |
|     |             | 0.032+poz.15*0.14*0.14   |                |              |                |
|     |             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>9.197</b>   |
| 17  | KW 01 01-05 | Opłata za przyjęcie szkła i drewna na wysypisku                            | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.1 |             | poz.16   | m <sup>3</sup> | 9.197        |                |
|     |             |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>9.197</b>   |

| Lp. | Podstawa                           | Opis i wyliczenia   | j.m.   | Poszcz  | Razem         |
|-----|------------------------------------|---|--|---|---------------|
| 18  | KNR 4-04<br>d.1 0602-01            | Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie cementowej o wysokości do 4 m ponad terenem przy użyciu młotów pneumatycznych<br>0.27*15.21*3.75<br>0.27*24.44*3.15<br>0.15*1.2*3*3.15<br>-0.27*0.8*2.55*12<br>-0.27*0.8*2.0*4 | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>15.400<br>20.786<br>1.701<br>-6.610<br>-1.728 |               |
|     |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                      | <b>29.549</b> |
| 19  | KNR-W 4-01<br>d.1 0212-05          | Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych– nadproże<br>0.25*0.25*1.5*(12+4)  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>   | <br>1.500   |               |
|     |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                      | <b>1.500</b>  |
| 20  | KNR 4-04<br>d.1 0302-04            | Rozebranie ław, stóp i fundamentów żelbetonowych<br>0.3*15.21*1.0<br>0.3*24.44*1.0<br>0.3*1.2*3*1.0<br>3.14*0.75*0.75*0.6   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>4.563<br>7.332<br>1.080<br>1.060              |               |
|     |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                      | <b>14.035</b> |
| 21  | KNR 4-04<br>d.1 0504-01            | Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych<br>41.17-18.42<br>14.52   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | <br>22.750<br>14.520                              |               |
|     |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                      | <b>37.270</b> |
| 22  | KNR 4-04<br>d.1 0301-02            | Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm<br>0.10*poz.21  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>   | <br>3.727   |               |
|     |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                      | <b>3.727</b>  |
| 23  | KNR 2-31<br>d.1 0815-03            | Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt kamiennych grubości 7 cm na podsypce piaskowej<br>75.12-47.54  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>27.580  |               |
|     |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                      | <b>27.580</b> |
| 24  | KNR 2-31<br>d.1 0801-01            | Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm<br>poz.23  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br>27.580  |               |
|     |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                      | <b>27.580</b> |
| 25  | KNR-W 2-01<br>d.1 0312-01          | Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II przywiezionym piaskiem<br>poz.20+poz.22+poz.23*0.2   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>   | <br>23.278  |               |
|     |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                      | <b>23.278</b> |
| 26  | KNR-W 2-01<br>d.1 0228-03          | Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III<br>poz.25   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>   | <br>23.278  |               |
|     |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                      | <b>23.278</b> |
| 27  | KNR 4-04<br>d.1 1103-01            | Ładowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze<br>(poz.18+poz.19+poz.26)*1.35 <wsp. spulchnienia 1,35>  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>   | <br>73.341  |               |
|     |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                      | <b>73.341</b> |
| 28  | KNR 4-04<br>d.1 1103-04<br>1103-05 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym ładowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 15 km<br>poz.27  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>   | <br>73.341  |               |
|     |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                      | <b>73.341</b> |
| 29  | KW 01 01-01<br>d.1                 | Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko<br>poz.27  | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>   | <br>73.341  |               |
|     |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                      | <b>73.341</b> |
| 30  | KNR 4-01<br>d.1 1306-01            | Wycięcie krat i drabinki jak - Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych<br>3*3*3*2   | szt.prz<br>ec.<br>szt.prz<br>ec.   | <br>15.000  |               |
|     |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                      | <b>15.000</b> |
| 31  | KNR 4-01<br>d.1 1305-03            | Odcięcie stalowego słupa od podstawy - Przycinanie poprzeczne palnikiem ceowników i dwuteowników o wysokości ponad 140 mm<br>2  | szt.<br>szt.   | <br>2.000   |               |
|     |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                      | <b>2.000</b>  |
| 32  | KNR 4-06<br>d.1 0118-03            | Cięcie stalowego słupa na elementy transportowe jak - Cięcie elementów maszyn grubości powyżej 10 mm na złom wsadowy<br>3.14*0.25*0.01*4.40*7.860   | t<br>t   | <br>0.271   |               |
|     |                                    |   |  | <b>RAZEM</b>                                      | <b>0.271</b>  |